

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

г.

дд.мм.гггг.

Общество с ограниченной ответственностью «Дорбекс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Старова Кирилла Алексеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, паспорт РФ серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированного(ой) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. До заключения настоящего договора Заказчик ознакомлен с техническими характеристиками, свойствами, внешним видом, образцами дверей, проверил их свойства и демонстрацию использования, а также ознакомлен с рекламными материалами (буклетами, каталогами), прейскурантами на двери, дополнительной комплектацией и услугами. Подписание настоящего договора свидетельствует о том, что Заказчику разъяснены и понятны потребительские свойства и правила эксплуатации (хранения) дверей, а также, что продаваемые двери изготавливаются по заказу Исполнителя у Производителя на основании индивидуальных требований Заказчика.

1.2. Исполнитель обязуется передать в собственность Заказчику, а Заказчик принять и оплатить Товары, указанные в приложении № 1 «Спецификация к договору».

1.3. Приобретаемый товар имеет индивидуально-определенные свойства, в соответствии с заказом «Заказчика», изложенным в приложении №1 «Спецификация к договору». При возникновении спорных ситуаций относительно соответствия индивидуально определенных свойств товара заказу «Заказчика», приоритет имеют данные, содержащиеся в приложении №1 «Спецификация к договору».

1.4. В случае внесения изменений в приложение №1 «Спецификация к договору», а именно такие изменения как: размер, открывание, оттенок, покрытие двери, замки, фурнитура и любые изменения в конструкции, «Исполнитель» в праве изменить сроки, указанные в п.3.1, а также стоимость, указанную в п.2.1.

1.5. Запуск двери в производство происходит строго на следующий день после подписания договора, приложения №1 «Спецификация к договору», а также внесения предоплаты за товар. Если это не соблюдается, то сроки, указанные в п.3.1. увеличиваются автоматически на каждый день просрочки подписания данных документов.

### 2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость договора (дверей и услуг) составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб. 00 коп. и исходит из стоимости товаров и услуг, указанных в приложении №1 «Спецификация к договору», являющейся неотъемлемой частью договора. Стоимость договора, указанная в приложении №1 «Спецификация к договору» является твердой и изменению не подлежит.

2.2. Оплата выполняется в 3 этапа:

**1 этап:** Размер предоплаты равен 70 (семьдесят) % от общей стоимости товаров и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб. 00 коп. и вносится Заказчиком в момент подписания договора.

**2 этап:** Оплата оставшейся суммы от общей стоимости товаров в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб. 00 коп. производится за 3 (три) рабочих дня до объявленной и согласованной сторонами даты доставки и установки товара на адрес Заказчика.

**3 этап:** Услуги, прописанные в приложении №1 «Спецификация к договору» оплачивается после того, как заказчик примет всю работу. Сумма услуг, доставки и подъема оставляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб. 00 коп.

2.4. Обязательство Заказчика по оплате товара и доставки, указанных в приложении №1 «Спецификация к договору», считается исполненным с момента поступления денежных средств.

2.5. При заключении договора с юридическими лицами и подрядными организациями предоплата вносится в размере 100% стоимости товаров, указанных в приложении №1 «Спецификация к договору».

2.6. При заключении договора на приобретение товаров с электронными составляющими (смарт замки, считыватель пальца, ротатор, электромеханические замки) вносится предоплата не менее 70% от общей стоимости товаров.

### **3. Сроки и условия поставки**

3.1. Исполнитель обязуется передать и произвести установку Товара Заказчику до истечения \_\_\_\_ (количество дней прописью) календарных дней с даты заключения настоящего договора.

3.2. Доставка товара осуществляется по адресу: \_\_\_\_\_

3.3. Исполнитель передает товары при условии поступления от Заказчика суммы в размере 100%.

3.4. Дата поставки товара может быть перенесена по желанию любой из сторон в пределах срока поставки, Исполнитель извещает заказчика о готовности доставить товар и согласовывает дату и время доставки товара.

3.5. В случае, если передача товара оказалась невозможной по причине отсутствия Заказчика либо его уполномоченного представителя по адресу, указанному в п.3.2. настоящего договора, либо по причине невозможности доступа к месту передачи товара, либо невыполнения Заказчиком обязательств по оплате, указанной в п.2.2, Исполнитель составляет Акт о причине невозможности передачи товара. Новый срок передачи товара согласовывается сторонами, повторная доставка осуществляется «Исполнителем» после оплаты «Заказчиком» повторной доставки товара. Стоимость повторной доставки товара установлена в Приложении №3 к договору «Стоимость сервисных услуг».

3.6. Заказчик обязан осмотреть и принять двери в соответствии с наименованием и количеством, указанными в Приложении №1 «Спецификация к договору» путем проведения внешнего осмотра товара в момент его передачи.

3.7. Претензии к товару в момент передачи товара принимаются непосредственно при осмотре товара и отражаются в документе приложение №2 «Акт приемки». Подписание Заказчиком документа приложение №2 «Акт приемки» без замечаний означает проведение проверки товара на предмет явных недостатков, которые возможны к обнаружению неспециалистом вне рамок работ по установке и монтажу товара. Несоблюдение данных требований лишает заказчика права в дальнейшем ссылаться на несоответствие товара по договорным условиям по количеству, товарному виду или ассортименту товара, а также на наличие явных, очевидных, в том числе внешних недостатков.

3.8. С момента подписания документа приложение №2 «Акт приемки», товар считается переданным от Исполнителя к Заказчику, после чего ответственность за риск случайной гибели или повреждения изделия переходит к Заказчику.

3.9. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в работе при ее (их) приемке, он должен указать недостатки в акте о приемке дверей. Срок устранения недостатков – 20 календарных дней с момента получения от Заказчика письменной претензии с требованием об устранении недостатков. Досудебный порядок урегулирования споров обязателен. В случае, если Заказчик в течение 3 календарных дней со дня передачи дверей не подписывает документ приложение №2 «Акт приемки» о передаче дверей или не направил «Исполнителю», мотивированный отказ от подписания данного документа, документ приложение №2 «Акт

приемки» о передаче дверей оформляется «Исполнителем» в одностороннем порядке и передача дверей считается выполненной.

#### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Исполнитель обязан:

- Осуществить поставку и установку товара, предусмотренную договором.
- Устранить по требованиям Заказчика недостатки и дефекты изделия (в кратчайшие сроки, не превышающие срока поставки).

4.2. Заказчик обязан:

- Осуществить оплату в сроки, предусмотренные договором.
- Гарантировать неизменность размеров дверных проёмов и ширину откосов после подписания данного договора, и спецификации к нему.
- При невозможности самостоятельно принять товар и/или изделия – указать лиц, уполномоченных на подписание, документа приложение №2 «Акт приемки» о передаче товара.
- Принять на себя решение вопросов, касающихся оформления пропусков и допусков на закрытые (режимные) территории для сотрудников и автотранспорта

#### **5. Исполнителя. Качество товара и гарантийные обязательства**

5.1. Исполнитель устанавливает гарантийный срок на двери согласно гарантийным срокам и условиям, установленным заводом-изготовителем:

- гарантия на металлоконструкцию двери - 10 лет
- гарантия на замки «CISA», «MOTTURA», «SECUREMME» - 2 года
- гарантия на замки «KALE», «CRIT», «METTEM» - 1 год
- гарантия на замки «ГАРДИАН» - 5 лет
- гарантия на фурнитуру (ручки, накладки, цилиндр, глазок, заглушки, уплотнители) - 3 месяца
- гарантия на МДФ панели в пвх - 6 месяцев
- гарантия на МДФ панель в эмали – 1 год
- гарантия на цилиндрический механизм – 3 месяца

5.2. Если не указано иное, гарантийный срок на поставленный товар составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания документа приложение №2 «Акт приемки» (после устранения претензий при наличии таковых у Заказчика).

5.3. Претензии по качеству товара и работ в течение гарантийного срока принимаются только при предъявлении Заказчиком гарантийных документов (Договор, Акт приемки)

5.4. Гарантия не распространяется на неисправности:

- Вызванные несоблюдением инструкции по эксплуатации
- По причине использования товара не по назначению, недостаточного технического обслуживания или нормального износа при повышенной интенсивности эксплуатации
- Вследствие использования Заказчиком или третьими лицами запасных частей, которые не являются оригинальными принадлежностями (или их комплектующих), а также при внесении изменений и дополнений в конструкцию
- В виде незначительных отклонений от заявленных свойств, не влияющих на ценность и возможность использования товара по назначению
- Возникшие из-за изменения геометрии инженерных конструкций по причине подвижки фундамента здания, сезонной адсорбции древесины стен проёма или т. п. причин.
- В виде замерзания смазочных материалов, образования конденсата и наледи на полотне двери и замках, дефектов декоративного покрытия при повышенной влажности в помещении, где находятся двери, или отсутствия в нём теплового тамбура.

- Изделия, обмотанные скотчем или полиэтиленовой пленкой после установки
- Зеркало во внутренней мдф панели несет декоративную функцию и может давать искажение, что не является браком изделия

5.5. Устранение неисправностей, признанных как гарантийный случай, осуществляется по соглашению сторон посредством ремонта или замены неисправного товара (или его составляющих) на новые при условии полной комплектности предмета замены. Заменённые в процессе гарантийного ремонта элементы товара переходят в собственность Исполнителя. Вместо гарантийного ремонта по соглашению сторон может применяться выплата компенсации. Сумма компенсации не может превышать стоимость товара. Другие претензии, кроме упомянутого права на бесплатное устранение недостатков товара, под действие гарантии не попадают.

5.6. Экспертный анализ соблюдения всех вышеперечисленных условий предоставления гарантии стороны возлагают на Исполнителя. Товар надлежащего качества, изготовленный индивидуально по заказу, возврату и обмену не подлежит, так как указанный товар имеет индивидуально-определенные свойства и может быть использован исключительно приобретающим его Заказчиком.

5.7. Соотношение внешних и внутренних размеров по дверной коробке:

Внешний размер 860 мм - внутренний размер ? мм

Внешний размер 980 мм - внутренний размер ? мм

Внешний размер 1050 мм – внутренний размер ? мм

При изготовлении дверной коробки нестандартных размеров внутренний размер по дверной коробке предоставляется исключительно по запросу Заказчика.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения сроков поставки товара Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0.5% от суммы не доставленного товара за каждый день просрочки.

6.3. В случае изменения или расторжения Договора по инициативе Заказчика без наличия нарушений договора со стороны Исполнителя Заказчик должен возместить Исполнителю все понесённые расходы в соответствии со ст.32 «Закона о защите прав потребителей»

6.4. Исполнитель несёт ответственность за имущественный ущерб, причинённый Заказчику при исполнении настоящего договора, только при наличии своей вины (умысла или неосторожности) в размере прямого действительного ущерба, подтверждаемого документально.

6.5. Исполнитель не несёт ответственности в случае несовпадения размера готового изделия проёмам, предназначенным для его установки, если Заказчик произвёл изменение размеров и/или конфигурации проёмов, для которых был предназначен товар.

6.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, применяются нормы действующего Законодательства РФ.

6.7 Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств, составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.

## **7. Приложения к Договору купли-продажи**

7.1. Приложение № 1 «Спецификация к договору», приложение №2 «Акт приемки», приложение №3 «Стоимость сервисных услуг».

### **Адреса и реквизиты сторон:**

<b>Исполнитель:</b>	<b>Заказчик:</b>
---------------------	------------------

<p>ООО «ДОРБЕКС» ИНН 4725008597</p> <p>Юридический адрес: 188508, Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Волхонское (юж. Ч. Промзоны Горелово Тер) ш, дом 6/2, помещение 84</p> <p>Р/с 40702810555000069598 в 044030653 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653 К/с 30101810500000000653</p> <p>Е-mail: <a href="mailto:info@dorbex.ru">info@dorbex.ru</a> Тел: 8-812-564-64-44</p>	<p>ФИО Телефон: паспорт РФ серии _____ № _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированного(ой) по адресу: Эл. Почта: _____</p>
<p>Генеральный директор _____ м.п.</p> <p>_____/К.А. Старов /</p>	<p>_____/Фирсов М.Д. /</p>